

**KETERBUKAAN INFORMASI  
KEPADA PEMEGANG SAHAM PT MIDI UTAMA INDONESIA TBK  
DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN  
NOMOR 42/POJK.04/2020 TENTANG  
TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN  
("POJK 42/2020")**



**A** **Alfamidi super** *midi fresh*

**PT MIDI UTAMA INDONESIA Tbk**  
(“Perseroan”)

**Kegiatan Usaha :**

Bergerak di bidang perdagangan eceran dengan format minimarket dan supermarket.

**Berkedudukan di Kota Tangerang - Banten, Indonesia**

**Kantor Pusat:**

Alfa Tower Lt. 12

Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 7-9 Alam Sutera

Panunggangan Timur, Pinang, Tangerang 15143

Telp: (62-21) 8082 1618, Fax: (62-21) 8082 1628

Email: [corporate.secretary@mu.co.id](mailto:corporate.secretary@mu.co.id)

Website: [www.alfamidiku.com](http://www.alfamidiku.com)

**DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN KETERBUKAAN INFORMASI DAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN KETERBUKAAN INFORMASI, APABILA ADA.**

**DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PEMERIKSAAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR, TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.**

**DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TRANSAKSI AFILIASI INI TIDAK MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN.**

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 17 Mei 2024

## I. PENDAHULUAN

Pada tanggal 17 Mei 2024, PT Lancar Wiguna Sejahtera (LWS), perseroan terbatas yang 70,00% sahamnya dimiliki secara langsung oleh Perseroan, telah melakukan peningkatan modal saham ditempatkan dan disetor sejumlah Rp 100.000.000.000 (seratus miliar Rupiah) atau ekuivalen 1.000.000.000 (satu miliar) lembar saham dengan nilai nominal Rp 100 (seratus Rupiah) per saham, yang diambil bagian secara proporsional oleh Perseroan dan pemegang saham lainnya.

Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada para pemegang saham Perseroan sehubungan dengan transaksi yang telah dilaksanakan yaitu penambahan investasi saham oleh Perseroan pada LWS sejumlah Rp70.000.000.000 (tujuh puluh miliar Rupiah) ("**Transaksi**"), dimana Transaksi dilakukan dengan tujuan mempertahankan persentase kepemilikan Perseroan pada LWS.

Dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 42/2020, Direksi Perseroan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini untuk memberikan informasi kepada para pemegang saham Perseroan. Transaksi ini bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sehingga tidak memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020 serta tidak termasuk transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020, dimana nilai Transaksi ini kurang dari 20% (dua puluh persen) terhadap ekuitas Perseroan.

## II. INFORMASI TERKAIT TRANSAKSI

### A. Latar Belakang dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Transaksi penambahan investasi saham oleh Perseroan dalam LWS secara proporsional dengan tujuan untuk mempertahankan persentase kepemilikan saham Perseroan pada LWS.

### B. Tanggal Transaksi

Tanggal Transaksi dilakukan pada tanggal 17 Mei 2024.

### C. Objek Transaksi

Objek dari Transaksi adalah penambahan investasi saham oleh Perseroan pada LWS.

### D. Nilai Transaksi

Penambahan investasi saham oleh Perseroan pada LWS sejumlah Rp70.000.000.000 (tujuh puluh miliar Rupiah) sesuai dengan persentase kepemilikan Perseroan pada LWS yaitu sebesar 70,00% (tujuh puluh persen).

### E. Pihak-Pihak yang Terkait Dalam Transaksi

#### 1. Perseroan

##### Riwayat Singkat

Perseroan didirikan dengan nama PT Midimart Utama berdasarkan Akta Notaris Frans Elsius Muliawan, S.H., No. 37 tanggal 28 Juni 2007. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. W7-08522 HT.01.01-TH.2007 tanggal 31 Juli 2007 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76, Tambahan No. 9559 tanggal 21 September 2007. Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Sriwi

Bawana Nawaksari, S.H., M. Kn., No. 96 tanggal 25 Agustus 2023 sehubungan dengan perubahan pasal 4 Anggaran Dasar dalam rangka peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0110354 tanggal 28 Agustus 2023.

#### Kegiatan Usaha dan Domisili

Kegiatan usaha Perseroan adalah perdagangan eceran dengan format *minimarket* dan *supermarket*. Perseroan berkedudukan di Alfa Tower lantai 12, Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 7-9, Tangerang 15143.

#### Susunan Pemegang Saham

Susunan pemegang saham Perseroan per tanggal 30 April 2024 berdasarkan data dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) adalah sebagai berikut:

<b>Nominal Saham Rp 10 per saham</b>			
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Jumlah Nilai Nominal (Rp)</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>
PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	25.775.473.000	257.754.730.000	77,09%
Rullyanto (Presiden Direktur)	142.100.000	1.421.000.000	0,42%
Maria Theresia Velina Yulianti (Direktur)	75.400.000	754.000.000	0,23%
Endang Mawarti (Direktur)	6.960.000	69.600.000	0,02%
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	7.435.361.800	74.353.618.000	22,24%
<b>Jumlah</b>	<b>33.435.294.800</b>	<b>334.352.948.000</b>	<b>100,00%</b>

#### Pengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No.53 tanggal 17 Mei 2023 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum di bawah No. AHU-AH.01.09-0120252 tanggal 24 Mei 2023, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

##### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Budiyanto Djoko Susanto  
 Komisaris Independen : Eddy Supardi  
 Komisaris Independen : Boy Rafli Amar

##### Direksi

Presiden Direktur : Rullyanto  
 Direktur : Maria Theresia Velina Yulianti  
 Direktur : Suantopo Po  
 Direktur : Endang Mawarti  
 Direktur : Afid Hermeily

## 2. LWS

### Riwayat Singkat

LWS didirikan berdasarkan Akta Notaris Veronika Farida Riswanti, S.H, M.Kn., No. 4 tanggal 8 Maret 2018. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0013091.AH.01.01. Tahun 2018 tanggal 12 Maret 2018. Anggaran Dasar LWS telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Devin Derian Charis, S.H., M.Kn., sebagai pengganti dari Notaris Charles Hermawan, S.H., No. 3 tanggal 8 Januari 2024. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0006710 tanggal 10 Januari 2024.

### Kegiatan Usaha dan Domisili

Kegiatan usaha LWS adalah perdagangan eceran dan restoran. LWS berkedudukan di Alfa Tower lantai 30, Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 7-9, Tangerang 15143.

### Susunan Pemegang Saham

Susunan pemegang saham LWS per tanggal 30 April 2024 adalah sebagai berikut:

<b>Nominal Saham Rp 100 per saham</b>			
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Jumlah Nilai Nominal (Rp)</b>	<b>Persentase Kepemilikan (%)</b>
PT Midi Utama Indonesia Tbk (Perseroan)	784.855.160	78.845.516.000	70,00%
PT Amanda Cipta Persada	227.981.738	22.798.173.800	20,34%
PT Cakrawala Mulia Prima	54.192.379	5.419.237.900	4,83%
PT Perkasa Internusa Mandiri	54.192.379	5.419.237.900	4,83%
<b>Jumlah</b>	<b>1.121.221.656</b>	<b>112.122.165.600</b>	<b>100,00%</b>

### Susunan Pemegang Saham Setelah Transaksi

Susunan pemegang saham LWS setelah Transaksi adalah sebagai berikut:

<b>Nominal Saham Rp 100 per saham</b>			
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Jumlah Nilai Nominal (Rp)</b>	<b>Persentase Kepemilikan (%)</b>
PT Midi Utama Indonesia Tbk (Perseroan)	1.484.855.160	148.485.516.000	70,00%
PT Amanda Cipta Persada	431.381.738	43.138.173.800	20,34%
PT Cakrawala Mulia Prima	102.492.379	10.249.237.900	4,83%
PT Perkasa Internusa Mandiri	102.492.379	10.249.237.900	4,83%
<b>Jumlah</b>	<b>2.121.221.656</b>	<b>212.122.165.600</b>	<b>100,00%</b>

### Pengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 22 tanggal 11 Juli 2023 yang dibuat dihadapan Veronika Farida Riswanti S.H., M.Kn, Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum di bawah AHU-AH.01.09-0141792 tanggal 20 Juli 2023, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Rullyanto  
Komisaris : Doddy Surja Bajuadji  
Komisaris : Sufyan Syarif

Direksi

Presiden Direktur : Feny Djoko Susanto  
Direktur : Adrianus Hery Muliawan Tanudjaja  
Direktur : Getty Nurhalim  
Direktur : Kristi Isla  
Direktur : Meilany Hadiwidjaja

**F. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi**

LWS merupakan pihak afiliasi dari Perseroan dimana Perseroan mempunyai kepemilikan saham sebesar 70,00% pada LWS.

**III. PERNYATAAN DIREKSI**

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah melalui prosedur yang memadai dan memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

**IV. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi merupakan suatu Transaksi Afiliasi yang tidak mengandung benturan kepentingan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan telah mempelajari secara seksama informasi-informasi yang tersedia sehubungan dengan Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini dan semua informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi material tersebut adalah benar dan tidak menyesatkan. Selanjutnya Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini.

**V. INFORMASI TAMBAHAN**

Bagi pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut sehubungan dengan Transaksi, dapat menghubungi Perseroan dengan alamat korespondensi sebagai berikut:

**PT Midi Utama Indonesia Tbk**  
Alfa Tower Lt. 12  
Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 7-9 Alam Sutera  
Panunggangan Timur, Pinang, Tangerang 15143  
Telp: (62-21) 8082 1618, Fax: (62-21) 8082 1628  
Email: corporate.secretary@mu.co.id  
Website: www.alfamidiku.com

**Tangerang, 17 Mei 2024**  
**PT Midi Utama Indonesia Tbk**  
**Direksi**